

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH QUẢNG BÌNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
SỰ HUYỆN LỆ THUY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...766.../TB-THADS

Lệ Thủy, ngày 30 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 13/2021/TCDS-ST ngày 13 tháng 10 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 119/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 11 năm 2021 và số 220/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 1313.1/CT/TVĐN.QB ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Công ty cổ phần Định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng - Văn phòng đại diện tại Quảng Bình; địa chỉ: Đường Lâm Hoàng, tổ dân phố 11, phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình; địa chỉ: Số 09 Tây Hồ, thị trấn Kiến Giang, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:



TT	Danh mục tài sản	Giá trị (VNĐ)	Ghi chú
1	Quyền sử dụng đất	396.700.000	
2	Công trình xây dựng	118.290.395	
3	Cây trồng	1.295.900	
	Tổng cộng giá trị tài sản	516.286.295	

Giá khởi điểm của các tài sản đấu giá: 516.286.295đ (Năm trăm mười sáu triệu, hai trăm tám mươi sáu nghìn hai trăm chín mươi lăm đồng)

Giá chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác theo quy định.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết tại địa bàn tỉnh Quảng Bình bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của pháp luật;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định trên cơ sở Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu ...); biểu phí thù lao dịch vụ đấu giá và các tài liệu khác liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 01 tháng 12 năm 2023 đến hết ngày 07 tháng 12 năm 2023. (Trong giờ hành chính các ngày làm việc).

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy; Số 09 Tây Hồ, thị trấn Kiến Giang, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Bình;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lệ Thủy;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thế Hùng